



ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ

ул. „Търговска“ № 134, п.к. 2040, тел.: 07120 2121, факс: 07120 2226,

e-mail: obshtinadb@abv.bg



ПРОТОКОЛ № 1

от проведено публично заседание и последващи заседания от работата на Комисия, определена за **разглеждане, оценка и класиране на получените по реда на чл. 186 и сл. от ЗОП (събиране на оферти с обява) оферти за обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията на три жилищни блока по три обособени позиции“**, с номер на Обявата 02-01-64 от дата 19.08.2016г., публикувана в Портала „Информации за обяви“ на АОП с ID номер 9055551 от дата 19.08.2016г.

Днес, 07.09.2016г. в 11:30 часа в заседателната зала на община Долна баня, находяща се в гр. Долна баня, ул. „Търговска“ № 134, се проведе публично заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-15-225/07.09.2016г. на Кмета на община Долна баня, със задача: **разглеждане, оценка и класиране на получените оферти по реда на чл. 186 и сл. от ЗОП (събиране на оферти с обява) оферти за обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията на три жилищни блока по три обособени позиции“**, Обособена позиция № 1 „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията на Жилищен блок, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Търговска“ №119, бл. 1, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“; Обособена позиция № 2 „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията на Жилищен блок, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Маришка“ №2, бл. 1, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“ и Обособена позиция № 3 „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на комплексен доклад за съответствие и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията на Жилищен блок, находящ се в гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, ул. „Търговска“ №119, бл. 4-7, във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“, с номер на Обявата 02-01-64 от дата 19.08.2016г., публикувана в Портала „Информации за обяви“ на АОП с ID номер 9055551 от дата 19.08.2016г., в следния състав: ,

Председател: Анелия Кирилова Петрова – мл. експерт „Юрист“ в община Долна баня
и членове:

1. Нина Иванова Арnaudска – директор дирекция „АПОФУС“ в община Долна баня;
2. Мария Иванова Джамбазова – ст. експерт в дирекция „РРСП“ в община Долна баня;
3. инж. Гергана Цанкова Вълкова – инженер, специалност „ССС“, вписана в регистъра на АОП с № ВЕ -159;
4. Иван Сергеев Дойнов – правоспособен юрист, вписан в регистъра на АОП с № ВЕ - 759.

На публичното заседание присъстват всички членове на Комисията, с което е налице необходимия кворум за приемане на валидни решения.

В 11:30 часа служител от деловодството на общината предаде на председателя на комисията с протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, изготвен в съответствие с данните от регистъра, постъпилите 4 (четири) броя оферти за участие в процедурата.

Председателят на комисията уведоми членовете ѝ, че в първоначално обявения срок - до 17:00 часа на 26.08.2016г. са постъпили по две оферти за всяка от трите обособени позиции, поради което в съответствие с чл. 188, ал. 2 от ЗОП със Заповед № РД-15-216/29.08.2016г. на Кмета на община Долна баня срокът за получаване на оферти е удължен до 17:00 часа на 02.09.2016г. по трите обособени позиции. В удължения срок са постъпили още две оферти за всяка от трите обособени позиции и съгласно чл. 188, ал. 3 от ЗОП комисията следва да разгледа и оцени получените оферти независимо от техния брой. За участие в настоящата обществена поръчка до крайния срок - 17:00 часа на 02.09.2016г. са постъпили следните оферти:

№ по ред	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Час на подаване на офертата	Входящ номер
1.	„Кима консулт” ЕООД - за обособени позиции № 1, 2 и 3	26.08.2016г.	10:21 часа	26-00-556
2.	ЕТ „Строителен надзор – Татяна Немска” - за обособени позиции № 1, 2 и 3	26.08.2016г.	11:28 часа	26-00-557
3.	„Кимтекс ЛС“ ООД - за обособени позиции № 1, 2 и 3	02.09.2016г.	11:23 часа	26-00-565
4.	Обединение „Надзор 2016“ - за обособени позиции № 1, 2 и 3	02.09.2016г.	14:34 часа	01-01-121

След запознаване със списъка с постъпилите оферти и в съответствие с изискванията на чл. 97, ал. 2 във вр. с чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, всеки член на комисията подписа декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На заседанието не присъстваха представители на участниците във възлагането на обществената поръчка чрез събиране на оферти с обява.

I. КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ, ПО РЕДА НА ТЯХНОТО ПОСТЪПВАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

1. Участник № 1 „Кима консулт” ЕООД

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Комисията отвори офертата на участника и установи наличие на документите, посочени в обявата и документацията като съдържание на офертата, и касаещи заявяването на участие; годността за упражняване на професионална дейност; обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 ЗОП; икономическото и финансовото състояние на участниците; техническите възможности и/или квалификация за изпълнение на обществената поръчка, както и технически предложения за всяка от

обособените позиции с по един брой декларации по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „в“ – „д“ от ППЗОП и ценови предложения за всяка от обособените позиции.

При спазване разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията обяви ценовите предложения, както следва:

За обособена позиция № 1

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **5 111,00 (пет хиляди сто и единадесет) лева без ДДС**, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 1 888,00 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 3 223,00 лева без ДДС.

За обособена позиция № 2

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **4 999,00 (четири хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева без ДДС**, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 1 777,00 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 3 222,00 лева без ДДС.

За обособена позиция № 3

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **8 666,00 (осем хиляди шестстотин шестдесет и шест) лева без ДДС**, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 2 222,00 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 6 444,00 лева без ДДС.

2. Участник № 2 ЕТ „Строителен надзор – Татяна Немска”

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Комисията отвори офертата на участника и установи наличие на документите, посочени в обявата и документацията като съдържание на офертата, и касаещи заявяването на участие; годността за упражняване на професионална дейност; обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 ЗОП; икономическото и финансовото състояние на участниците; техническите възможности и/или квалификация за изпълнение на обществената поръчка, както и технически предложения за всяка от обособените позиции с по един брой декларации по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „в“ – „д“ от ППЗОП и ценови предложения за всяка от обособените позиции.

При спазване разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията обяви ценовите предложения, както следва:

За обособена позиция № 1

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **5 388,40 лева (пет хиляди триста осемдесет и осем лева и четиридесет стотинки) без ДДС**, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 1 985,20 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 3 403,20 лева без ДДС.

За обособена позиция № 2

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **5 019,80 лева (пет хиляди и деветнадесет лева и осемдесет стотинки)** без ДДС, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 1 849,40 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 3 170,40 лева без ДДС.

За обособена позиция № 3

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **10 484,20 лева (десет хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и двадесет стотинки)** без ДДС, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 3 862,60 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 6 621,60 лева без ДДС.

3. Участник № 3 „Кимтекс ЛС“ ООД

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Комисията отвори офертата на участника и установи наличие на документите, посочени в обявата и документацията като съдържание на офертата, и касаещи заявяването на участие; годността за упражняване на професионална дейност; обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 ЗОП; икономическото и финансовото състояние на участниците; техническите възможности и/или квалификация за изпълнение на обществената поръчка, както и технически предложения в обхвата по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „б“ – „д“ от ППЗОП за всяка от обособените позиции и ценови предложения за всяка от обособените позиции.

При спазване разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията обяви ценовите предложения, както следва:

За обособена позиция № 1

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **3 686,80 лева (три хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки)** без ДДС, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 850,80 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 2 836,00 лева без ДДС.

За обособена позиция № 2

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **3 434,60 лева (три хиляди четиристотин тридесет и четири лева и шестдесет стотинки)** без ДДС, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 792,60 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 2 642,00 лева без ДДС.

За обособена позиция № 3

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **7 173,40 лева (седем хиляди сто седемдесет и три лева и четиридесет стотинки)** без ДДС, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 1 655,40 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 5 518,00 лева без ДДС.

4. Участник № 4 Обединение „Надзор 2016“

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Комисията отвори офертата на участника и установи наличие на документите, посочени в обявата и документацията като съдържание на офертата, и касаещи заявяването на участие; годността за упражняване на професионална дейност; обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 ЗОП; икономическото и финансовото състояние на участниците; техническите възможности и/или квалификация за изпълнение на обществената поръчка, както и технически предложения в обхвата по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „б“ – „д“ от ППЗОП за всяка от обособените позиции и ценови предложения за всяка от обособените позиции.

При спазване разпоредбата на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП комисията обяви ценовите предложения, както следва:

За обособена позиция № 1

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **9 400,00 (девет хиляди и четиристотин) лева без ДДС**, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 3 000,00 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 6 400,00 лева без ДДС.

За обособена позиция № 2

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **8 900,00 (осем хиляди и деветстотин) лева без ДДС**, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 2 800,00 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 6 100,00 лева без ДДС.

За обособена позиция № 3

Общата цена за изпълнение на обществената поръчка е **19 000,00 (деветнадесет хиляди) лева без ДДС**, разпределена както следва:

- Оценка на съответствието на инвестиционния проект – 6 000,00 лева без ДДС;
- Упражняване на строителен надзор – 13 000,00 лева без ДДС.

С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи, като комисията взе решение да продължи работата си при условията на закрито заседание.

На 14.09.2016г. се проведе закрито заседание, на което присъстваха всички членове на комисията и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения. Комисията пристъпи към разглеждане на представените с офертите документи по реда на подаването им.

II. ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО И ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

На този етап комисията следва да извърши проверка на представените с офертите документи за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, с изискванията към техническото и ценово предложение, поставени от възложителя.

При констатирана липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор или с изискванията към техническото и ценово предложение, същите се описват изчерпателно в настоящия протокол.

За всяка от офертите на участниците, по реда на постъпването им, бе проверено от членовете на комисията наличието и редовността на представените документи, при което резултатите от проверката са, както следва:

КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

1. Участник № 1 „Кима консулт” ЕООД, ЕИК 201425668 с оферта вх. № 26-00-556 / 26.08.2016г. подадена в 10:21 часа, представлявано от Марин Кирилов Младенов.

Участникът е представил заявление за участие по образец с информационен лист; декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП; декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП; списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката; списък на услугите, изпълнени от участника през последните 3 години заедно с удостоверения за предоставените услуги; удостоверение по чл.166, ал.2 от ЗУТ, издадено от началника на ДНСК; удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, издадено от АУЕР; копие на валидна - застраховка за професионална отговорност; технически предложения за всяка от обособените позиции с приложени към тях по една декларация за приемане условията на договора, за срока на валидност на офертата и за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, една декларация по чл. 102, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, както и ценови предбложения за всяка от обособените позиции.

Констатации от извършената проверка:

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи, които са по образците към документацията на поръчката и са подписани от законния представител на участника. Доказателствата са надлежно заверени.

1) Проверката на документите относно общите изисквания, както и изискванията към личното състояние, годността, икономическото и финансовото състояние и техническите възможности и/или квалификация показва следното: съгласно представения списък на експертите по Образец № 5 за позицията „Експерт – Координатор/специалист по безопасност и здраве“ е предложена Недялка Николова-Сариева, за която в графа „Професионална квалификация“ е отбелязано удостоверение за Координатор по безопасност и здраве № 00016/19.01.2007г. на КИИП. Видно от датата на издаване на документа, същото не е валидно, каквото е изискването на възложителя, посочено в подт. 1.3.3.7. на раздел V от документацията за участие, а именно *„Експерт – Координатор/специалист по безопасност и здраве, - да има валидно удостоверение за „Координатор по безопасност и здраве в строителството“ или „Специалист по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ“*.

Констатира се, че всички предложени в Образец № 5 експерти, са от списъка на физическите лица към удостоверението за извършване на дейностите по чл.166, ал.2 от ЗУТ.

2) Участникът е представил Технически предложения за всяка от обособените позиции по Образец № 9, чието изложение е описано по-долу.

Кратко описание на техническото предложение по Обособена позиция № 1:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 10 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 10 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 10 дни.

В предложението си участникът е изброил приложимата нормативна уредба като я е обособил част с общи приложими актове и част със специфични нормативни документи съобразени с частите на инвестиционния проект и с техническите изисквания към продуктите, влагани в строителството.

При представяне изпълнението на дейността Оценка на съответствието на инвестиционния проект са разгледани изходните данни, които ще се контролират за пълнота и актуалност като за всеки вид документ е конкретизирано съдържанието. Описани са плана за работа, посочени са поименно експертите в екипа и начина на организиране на оценката за съответствие, както и параметрите на инвестиционния проект, които ще се контролират за съответствие съгласно нормативната уредба. Направен е график за изпълнение на дейностите по оценка на съответствието с начално – сключването на договора с възложителя. Уточнено е, че графикът е примерен и продължителността на отделните елементи може да се определи след получаването на изходните данни. Разгледани са рискове, които могат да възникнат по време на изпълнение на дейността по оценка на съответствие на инвестиционния проект, като са предложени и мерки за тяхното предотвратяване.

За дейността Упражняване на строителен надзор е изложена последователността на изготвяне на актовете и протоколите, съставяни по време на строителството заедно с кратко описание на изискванията за съставянето му. **Дейностите по изготвяне на окончателен доклад за съответствие на строежа и годността му за въвеждане в експлоатация (т. В.1.9.) и изготвяне на технически паспорт (т. В.1.10) на стр. 55 от предложението са само изброени, без за тях участникът да е направил описание на процеса на изпълнение.** Отново е посочен екипа от специалисти за изпълнение на поръчката като общо за екипа са представени задълженията им във връзка с надзора. Изброени са дейностите от техническата спецификация – обект на строително-монтажните работи, за които ще се упражни надзор, както и видовете мониторинг върху главните СМР. Също така са изброени дейностите по съгласуване и контрол на мероприятията от подготвителния етап, **без за същите да е направено детайлно описание.** Изредени са основните материали, които ще се влагат в строителството с посочване на начините за удостоверяване на съответствието и степените на контрол, като в случая участникът е предвидил три степени.

Показан е график за осъществяването на строителния надзор, който е разработен с начало – предоставянето от възложителя на консултанта на един екземпляр от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, и край – изготвяне на окончателен доклад, внасяне в РДНСК за назначаване на приемателна комисия, издаване на разрешение за ползване и изготвяне на технически паспорт. Разгледани са рискове, които могат да възникнат по време на строителството и са предложени и мерки за тяхното предотвратяване.

Кратко описание на техническото предложение по Обособена позиция № 2:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 10 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 10 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 10 дни.

В предложението си участникът е изброил приложимата нормативна уредба като я е обособил част с общи приложими актове и част със специфични нормативни документи съобразени с частите на инвестиционния проект и с техническите изисквания към продуктите, влагани в строителството.

При представяне изпълнението на дейността Оценка на съответствието на инвестиционния проект са разгледани изходните данни, които ще се контролират за пълнота и актуалност като за всеки вид документ е конкретизирано съдържанието. Описани са плана за работа, посочени са поименно експертите в екипа и начина на организиране на оценката за съответствие, както и параметрите на инвестиционния проект, които ще се контролират за съответствие съгласно нормативната уредба. Направен е график за изпълнение на дейностите по оценка на съответствието с начално – сключването на договора с възложителя. Уточнено е, че графикът е примерен и продължителността на отделните елементи може да се определи след получаването на изходните данни. Разгледани са рискове, които могат да възникнат по време на изпълнение на дейността по оценка на съответствие на инвестиционния проект, като са предложени и мерки за тяхното предотвратяване.

За дейността Упражняване на строителен надзор е изложена последователността на изготвяне на актовете и протоколите, съставяни по време на строителството заедно с кратко описание на изискванията за съставянето му. Дейностите по изготвяне на окончателен доклад за съответствие на строежа и годността му за въвеждане в експлоатация (т. В.1.9.) и изготвяне на технически паспорт (т. В.1.10) на стр. 55 от предложението са само изброени, без за тях участникът да е направил описание на процеса на изпълнение. Отново е посочен екипа от специалисти за изпълнение на поръчката като като общо за екипа са представени задълженията им във връзка с надзора. Изброени са дейностите от техническата спецификация – обект на строително-монтажните работи, за които ще се упражни надзор, както и видовете мониторинг върху главните СМР. Също така са изброени дейностите по съгласуване и контрол на мероприятията от подготвителния етап, без за същите да е направено детайлно описание. Изредени са основните материали, които ще се влагат в строителството с посочване на начините за удостоверяване на съответствието и степените на контрол, като в случая участникът е предвидил три степени.

Показан е график за осъществяването на строителния надзор, който е разработен с начало – предоставянето от възложителя на консултанта на един екземпляр от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, и край – изготвяне на окончателен доклад, внасяне в РДНСК за назначаване на приемателна комисия, издаване на разрешение за ползване и изготвяне на технически паспорт. Разгледани са рискове, които могат да възникнат по време на строителството и са предложени и мерки за тяхното предотвратяване.

Кратко описание на техническото предложение по Обособена позиция № 3:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 10 дни;

- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 10 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 10 дни.

В предложението си участникът е изброил приложимата нормативна уредба като я е обособил част с общи приложими актове и част със специфични нормативни документи съобразени с частите на инвестиционния проект и с техническите изисквания към продуктите, влагани в строителството.

При представяне изпълнението на дейността Оценка на съответствието на инвестиционния проект са разгледани изходните данни, които ще се контролират за пълнота и актуалност като за всеки вид документ е конкретизирано съдържанието. Описани са плана за работа, посочени са поименно експертите в екипа и начина на организиране на оценката за съответствие, както и параметрите на инвестиционния проект, които ще се контролират за съответствие съгласно нормативната уредба. Направен е график за изпълнение на дейностите по оценка на съответствието с начално – сключването на договора с възложителя. Уточнено е, че графикът е примерен и продължителността на отделните елементи може да се определи след получаването на изходните данни. Разгледани са рискове, които могат да възникнат по време на изпълнение на дейността по оценка на съответствие на инвестиционния проект, като са предложени и мерки за тяхното предотвратяване.

За дейността Упражняване на строителен надзор е изложена последователността на изготвяне на актовете и протоколите, съставяни по време на строителството заедно с кратко описание на изискванията за съставянето му. Дейностите по изготвяне на окончателен доклад за съответствие на строежа и годността му за въвеждане в експлоатация (т. В.1.9.) и изготвяне на технически паспорт (т. В.1.10) на стр. 55 от предложението са само изброени, без за тях участникът да е направил описание на процеса на изпълнение. Отново е посочен екипа от специалисти за изпълнение на поръчката като общо за екипа са представени задълженията им във връзка с надзора. Изброени са дейностите от техническата спецификация – обект на строително-монтажните работи, за които ще се упражни надзор, както и видовете мониторинг върху главните СМР. Също така са изброени дейностите по съгласуване и контрол на мероприятията от подготвителния етап, без за същите да е направено детайлно описание. Изредени са основните материали, които ще се влагат в строителството с посочване на начините за удостоверяване на съответствието и степените на контрол, като в случая участникът е предвидил три степени.

Показан е график за осъществяването на строителния надзор, който е разработен с начало – предоставянето от възложителя на консултанта на един екземпляр от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, и край – изготвяне на окончателен доклад, внасяне в РДНСК за назначаване на приемателна комисия, издаване на разрешение за ползване и изготвяне на технически паспорт. Разгледани са рискове, които могат да възникнат по време на строителството и са предложени и мерки за тяхното предотвратяване.

Проверката на техническите предложения за всяка от обособените позиции показва, че предложенията за изпълнение на поръчката са представени по Образец № 9, но същите не отговарят на изискванията за разработване, посочени в раздел VI „Представяне на оферта, необходими документи и изисквания към тях“ (стр. 33) от документацията. Наред с това към трите технически предложения са приложени по един брой декларации по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „в“ – „д“ от ППЗОП, в които са вписани трите обособени позиции.

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация за съдържание на техническото предложение в раздел VI „Представяне на оферта, необходими документи и изисквания към тях“ (стр. 33) от документацията. Съгласно последните, в разработката си участникът следва да опише *цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставляващи отделните дейности, вкл. дейностите за съгласуване на инвестиционните проекти и дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора. Участникът следва подробно да е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по основните видове СМР и да е описал всички стъпки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания, така че да обоснове качествено и в срок изпълнението на договора.*

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставляващи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

- Не е разписан процесът за изпълнение на дейностите актуализиране на технически паспорт и изготвяне на окончателен доклад за съответствие на строежа и годността му за въвеждане в експлоатация. В техническото предложение участникът единствено е декларирал срок за изпълнение на тези дейности и е посочил същите като част от задължителния предмет на поръчката, без въобще да даде конкретика относно изпълнението им в изложението на цялостната си методология - в какво точно се изразява съставянето на тези задължителни документи и какви части включват. Този пропуск води до непълнота на изложената методология, защото не са детайлно описани (самостоятелно и в тяхната съвкупност) всички процеси, съставляващи отделните дейности и представлява несъответствие с изискванията на Възложителя.

- В предложението на участника не се съдържа детайлна концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора и за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като задълженията и отговорностите на предвидените експерти са описани схематично и общо за всички, без подробна обосновка на индивидуалните функции на всеки един от тях при изпълнение на поръчката.

По отношение на трите вида декларации към техническото предложение, следва да се отбележи, че изрично в раздел VI „Представяне на оферта, необходими документи и изисквания към тях“ от документацията възложителят е указал, че когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, в опаковката се представят поотделно за всяка от позициите комплектовани документи за Техническото предложение за всяка една от обособените позиции. Изискването произтича от разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, която императивно урежда съдържанието на техническото предложение. Видно от

текста на последната, декларациите за приемане условията на договора, за срока на валидност на офертата и за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, са определени от законодателя като елементи на техническото предложение. В чл. 47, ал. 9 от ППЗОП е посочен начина на подаване на оферта за повече от една обособена позиция, а именно в общата запечатана непрозрачна опаковка се представят поотделно комплектувани документи по чл. 39, ал. 3, т. 1 от Правилника, в това число и декларациите, изброени в букви от „в“ до „д“ на същата точка.

С оглед констатираните несъответствия в техническите предложения на участника за трите обособени позиции, отнасящи се до нормативно определеното им съдържание и до изискванията за разработването им, комисията не следва да поиска от участника представяне на документи за отстраняване на констатираните несъответствия за предложения експерт - КБЗ, защото дори и да бъдат поискани и представени, то те не могат да санират несъответствията в техническите предложения.

3) Ценовите предложения за всяка от обособените позиции са представени по Образци №№ 10.1, 10.2 и 10.3 и оферираната от участника цена за всяка позиция не надвишава максималния финансов ресурс като цяло и по отделните бюджетни пера.

Въз основа на извършения анализ на представените документи относно съответствието на „Кима консулт“ ЕООД, ЕИК 201425668 с изискванията на възложителя, комисията установи, че по отношение на участника е налице несъответствие на техническите предложения за трите обособени позиции, отнасящи се до нормативно определеното им съдържание и до изискванията за разработването им, което води до несъответствие на офертата с предварително обявените условия. В резултат на горното комисията не допуска до оценка и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП предлага за отстраняване по обособени позиции № 1, 2 и 3 участника „Кима консулт“ ЕООД, ЕИК 201425668 с оферта вх. № 26-00-556/26.08.2016г. от възлагането на поръчката.

2. Участник № 2 ЕТ „Строителен надзор – Татяна Немска“, ЕИК 130092219 с оферта вх. № 26-00-557, подадена на 26.08.2016г. в 11:28 часа, представлявано от търговеца Татяна Василева Немска.

деклариран подизпълнител: „Ефектива“ ЕООД, ЕИК 202514778 – за дейността по изготвяне на доклад за оценка на съответствието на проекта по част „Енергийна ефективност“, с дял 8% от поръчката.

Участникът е представил заявление за участие по образец с информационен лист; декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – подадена от участника; декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП – подадена от участника; списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката; списък на услугите, изпълнени от участника през последните 3 години заедно с удостоверения за предоставените услуги; удостоверение по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, издадено от началника на ДНСК; удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, издадено от АУЕР – за подизпълнителя; копия на валидни - застраховки за професионална отговорност; технически предложения по Образец № 9 за всяка от обособените позиции с приложени към тях общо предложение за изпълнение на поръчката и по една обща декларация за приемане условията на договора, за срока на валидност на офертата и за спазване на задълженията, свързани с

данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, както и ценови предбложения за всяка от обособените позиции.

Констатации от извършената проверка:

1) Участникът не е представил всички изискуеми от възложителя документи относно изискванията към личното състояние и годността за упражняване на професионална дейност, а по отношение на изискванията за технически възможности и/или квалификация е налице несъответствие.

Към офертата не е приложено удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, издадено от АУЕР на името на участника. При направена справка в посочения публичен регистър се установи, че ЕТ „Строителен надзор – Татяна Немска” не е вписана като лице по чл. 43, ал. 1 от ЗЕЕ. Такава регистрация е представена за подизпълнителя „Ефектива“ ЕООД, но същата не може да бъде приета като доказателство, удостоверяващо съответствието с изискването за „годност“ спрямо участника. На посочения критерий за подбор по чл. 60 от ЗОП, разписан в т. 1.1.2. на раздел V „Критерии за подбор“ от документацията – „Участниците следва да са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ или еквивалентен и трябва да притежават валидно Удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие или еквивалентен регистър (заверено копие)“ следва да отговаря самия участник и притежаването му трябва да се докаже именно от него, а не от подизпълнителите, които възнамерява да ползва. Това е така, защото наличието на вписване в специалния регистър по ЗЕЕ не попада в нормативно определения кръг от изисквания за икономическото или финансово състояние или за технически възможности и/или квалификация по чл. 65, ал. 1 от ЗОП, чието доказване законодателят допуска да се извърши чрез използване ресурсите на трети лица, каквито са и подизпълнителите.

➤ За декларирания подизпълнител „Ефектива“ ЕООД не са представени декларации за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2, т. 3-5 и 7 от ЗОП, както и доказателство за поетите от подизпълнителя задължения. Съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗОП когато участникът възнамерява да ползва подизпълнители, той следва да посочи в заявлението кои са подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложи, като заедно с това представи и доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. В ал. 2 на същата норма е указано изрично, че подизпълнителите трябва да отговорят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата, каквито в случая са обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2, т. 3-5 и 7 от ЗОП.

➤ Съгласно представения списък на експертите по Образец № 5 за позицията „Експерт – Координатор/специалист по безопасност и здраве“ е предложена Татяна Немска, за която в графа „Професионална квалификация“ е отбелязан Сертификат рег. № 123/21.08.2012г. за успешно завършен курс Координатор по безопасност и здраве на ЦПО МИКС. Видно от датата на издаване на документа, същото не е валидно, каквото е изискването на възложителя, посочено в подт. 1.3.3.7. на раздел V от документацията за участие, а именно „Експерт – Координатор/специалист по безопасност и здраве, - да има валидно удостоверение за „Координатор по безопасност и здраве в строителството“ или „Специалист по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ“.

Констатира се, че всички предложени в Образец № 5 експерти, са от списъка на физическите лица към удостоверението за извършване на дейностите по чл.166, ал.2 от ЗУТ.

2) Участникът е представил Технически предложения за всяка от обособените позиции по Образец № 9, с които е oferиран следните срокове:

Техническо предложение по Обособена позиция № 1:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 3 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 2 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 2 дни.

Техническо предложение по Обособена позиция № 2:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 3 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 2 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 2 дни.

Техническо предложение по Обособена позиция № 3:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 3 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 2 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 2 дни.

Кратко описание на Общото за трите обособени позиции предложение за изпълнение на поръчката:

В предложението си участникът е посочил изискванията, в съответствие с които ще изпълни поръчката, направил е кратка анотация за дружеството и специалистите от екипа, чрез схема е визуализирал управлението на договора. Изредени са механизмите за управление на договора – контрол и координация в екипа, управление на информацията, система на „двойна проверка“ на документите, комуникационни канали, вътрешен мониторинг, отчетност, архивиране и внедрена система за управление на качеството. Описани са задълженията и отговорностите на ключовите експерти от екипа във връзка с упражняването на строителен надзор по време на строителството. Показан е механизъм на вътрешната екипна координация при разпределение на задачите и отговорностите между членовете от екипа. Подробно и изчерпателно са разгледани въпросите относно начина на комуникация в екипа – чрез имейли; регулярни и нерегулярни срещи; вътрешен мониторинг; контрол на качеството (дефиниране на информацията която ще бъде събирана и системата за съхраняването ѝ; дейностите по мониторинг и тяхната организация; начина на ползване и представяне на резултатите от мониторинга, изводите и заключенията; представяне на вътрешните оценители и отговорните лица за дейностите по мониторинг). Подробно е разгледано и взаимодействието между участниците в инвестиционния процес чрез представяне на плана за комуникация (стр. 9-12).

В предложението липсва изложение относно дейностите по – оценка на съответствието на инвестиционния проект; осъществяване на строителен надзор по време на строителството съобразно изискванията от Техническата спецификация; съгласуване на инвестиционния проект; съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството; стратегията за контрол на основните видове СМР; упражняване на контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на проекта; ритмичността на доставките, начин на складиране, на влагане и изпитване. В тази връзка липсват и разписани конкретни задължения и отговорности на членовете от екипа.

Проверката на техническите предложения за всяка от обособените позиции показва, че предложенията за изпълнение на поръчката са представени по Образец № 9, но същите **не отговарят** на изискванията за разработване, посочени в раздел VI „Представяне на оферта, необходими документи и изисквания към тях“ (стр. 33) от документацията. Наред с това към трите технически предложения са приложени общо предложение за изпълнение на поръчката и по една обща декларация по чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „в“ – „д“ от ППЗОП, в които са вписани трите обособени позиции.

По отношение на общо представените за трите обособени позиции - предложение за изпълнение на поръчката и трите вида декларации, следва да се отбележи, че изрично в раздел VI „Представяне на оферта, необходими документи и изисквания към тях“ от документацията възложителят е указал, че когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, в опаковката се представят поотделно за всяка от позициите комплектовани документи за Техническото предложение за всяка една от обособените позиции. Изискването произтича от разпоредбата на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП, която императивно урежда съдържанието на техническото предложение. Видно от текста на последната, предложението за изпълнение на поръчката и декларациите за приемане условията на договора, за срока на валидност на офертата и за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, са определени от законодателя като елементи на техническото предложение. В чл. 47, ал. 9 от ППЗОП е посочен начина на подаване на оферта за повече от една обособена позиция, а именно в общата запечатана непрозрачна опаковка се представят поотделно комплектувани документи по чл. 39, ал. 3, т. 1 от Правилника, тоест предложението за изпълнение на поръчката и декларациите, изброени в букви от „в“ до „д“ на същата точка.

Предвид констатираните по-горе липси в изложението на участника се налага извода, че то не отговаря на изискванията за неговото разработване, посочени в раздел VI „Представяне на оферта, необходими документи и изисквания към тях“ (стр. 33) от документацията. Съгласно последните, в разработката си участникът следва да опише *цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, вкл. дейностите за съгласуване на инвестиционните проекти и дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството, както и стратегията за контрол по основните видове СМР и да е описал всички стъпки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и*

ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания, така че да обоснове качествено и в срок изпълнението на договора.

С оглед констатираните несъответствия в техническите предложения на участника за трите обособени позиции, отнасящи се до нормативно определеното им съдържание и до изискванията за разработването им, комисията не следва да поиска от участника представяне на документи за отстраняване на констатираните непълноти и несъответствия относно критериите за подбор, описани в т. 1, защото дори и да бъдат поискани и представени, то те не могат да санират несъответствията в техническите предложения.

3) Ценовите предложения за всяка от обособените позиции са представени по Образци №№ 10.1, 10.2 и 10.3 и оферираната от участника цена за всяка позиция не надвишава максималния финансов ресурс като цяло и по отделните бюджетни пера.

Въз основа на извършения анализ на представените документи относно съответствието на ЕТ „Строителен надзор – Татяна Немска”, ЕИК 130092219 с изискванията на възложителя, комисията установи, че по отношение на участника **е налице несъответствие на техническите предложения за трите обособени позиции, отнасящи се до нормативно определеното им съдържание и до изискванията за разработването им, което води до несъответствие на офертата с предварително обявените условия.** В резултат на горното комисията не допуска до оценка и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП **предлага за отстраняване по обособени позиции № 1, 2 и 3 участника ЕТ „Строителен надзор – Татяна Немска”, ЕИК 130092219 с оферта вх. № 26-00-557/26.08.2016г. от възлагането на поръчката.**

3. Участник № 3 „Кимтекс - ЛС“ ООД, ЕИК 824124548 с оферта вх. № 26-00-565, подадена на 02.09.2016г. в 11:23 часа, представлявано от Соня Вълкова Иванова - Духлевска.

Участникът е представил заявления за участие по образец – 3 бр. с информационен лист; декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – 3 бр.; декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП – 3 бр.; списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката - 3 бр.; декларация по чл. 65 от ЗОП – 3 бр.; списък на услугите, изпълнени от участника през последните 3 години – общо 3 бр. с един брой удостоверение за предоставените услуги; удостоверение по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, издадено от началника на ДНСК; удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, издадено от АУЕР; копия на валидни - застраховки за професионална отговорност; технически предложения за всяка от обособените позиции и към всяко от тях са приложени поотделно изискуемите декларации за приемане условията на договора, за срока на валидност на офертата и за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, както и ценови предбужения за всяка от обособените позиции.

Констатации от извършената проверка:

Участникът е представил всички изискуеми от възложителя документи, които са по образците към документацията на поръчката и са подписани от законния представител на участника. Доказателствата са надлежно заверени.

1) Проверката на документите относно общите изисквания, както и изискванията към личното състояние, годността, икономическото и финансовото състояние показва, че същите

удостоверяват съответствие с поставените от възложителя изисквания и не е налице липса на документи и/или несъответствия на информацията.

По отношение на документите, свързани с критериите за техническите възможности и/или квалификация, се установи следната непълнота на информацията в представения Списък на експертите по Образец № 5: за позицията „Експерт – Координатор/специалист по безопасност и здраве“ е предложен инж. Никола Драганов, за когото в графа „Професионална квалификация“ е отбелязан Сертификат с рег. № 1479/03.05.2016г. на ЦПО МИКС, но не е уточнено какъв е предмета на обучението.

Констатира се, че всички предложени в Образец № 5 експерти, са от списъка на физическите лица към удостоверение за извършване на дейностите по чл.166, ал.2 от ЗУТ.

2) Участникът е представил Технически предложения за трите обособени позиции по Образец № 9 и към всяко от тях са приложени поотделно изискуемите декларации по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП. Съдържанието на предложенията е описано по-долу.

Кратко описание на техническото предложение по Обособена позиция № 1:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 6 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 6 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 3 дни.

Участникът е разписал дейността изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието в съответствие с чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Посочен е обхватът на дейностите съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ за изпълнение на строителен надзор. Дейностите по изготвяне на окончателен доклад за съответствие на строежа и годността му за въвеждане в експлоатация и изготвяне на технически паспорт са само изброени, без да е направено описание на процеса на изпълнението им. Представени са ангажиментите на дружеството, произтичащи от договора при осъществяване на строителен надзор. Посочени са дейности, свързани с организацията на работата и система на контрол върху работата на строителя.

Разписани са методи на количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, мониторинг на методите на изпълнение, контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Посочени са общи и специфични изисквания към строителните продукти, съгласно националната програма за енергийна ефективност, предварителен контрол на строителните продукти, материали и изделия, контрол по време на строителството. Посочени са длъжностите в екипа на консултанта и общо за целия екип – отговорностите на специалистите.

Посочени са фактори, влияещи на комуникацията с Възложителя. Разписана е приложимата нормативна уредба.

Кратко описание на техническото предложение по Обособена позиция № 2:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 6 дни;

- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 6 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 3 дни.

Участникът е разписал дейността изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието в съответствие с чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Посочен е обхватът на дейностите съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ за изпълнение на строителен надзор. **Дейностите по изготвяне на окончателен доклад за съответствие на строежа и годността му за въвеждане в експлоатация и изготвяне на технически паспорт са само изброени, без да е направено описание на процеса на изпълнението им.** Представени са ангажиментите на дружеството, произтичащи от договора при осъществяване на строителен надзор. Посочени са дейности, свързани с организацията на работата и система на контрол върху работата на строителя.

Разписани са методи на количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, мониторинг на методите на изпълнение, контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Посочени са общи и специфични изисквания към строителните продукти, съгласно националната програма за енергийна ефективност, предварителен контрол на строителните продукти, материали и изделия, контрол по време на строителството. Посочени са длъжностите в екипа на консултанта и общо за целия екип – отговорностите на специалистите.

Кратко описание на техническото предложение по Обособена позиция № 3:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 6 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 6 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 3 дни.

Участникът е разписал дейността изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието в съответствие с чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Посочен е обхватът на дейностите съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ за изпълнение на строителен надзор. **Дейностите по изготвяне на окончателен доклад за съответствие на строежа и годността му за въвеждане в експлоатация и изготвяне на технически паспорт са само изброени, без да е направено описание на процеса на изпълнението им.** Представени са ангажиментите на дружеството, произтичащи от договора при осъществяване на строителен надзор. Посочени са дейности, свързани с организацията на работата и система на контрол върху работата на строителя.

Разписани са методи на количествен и качествен контрол върху изпълняваните СМР, мониторинг на методите на изпълнение, контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с техническите изисквания на НПЕЕМЖС и проектната документация. Посочени са общи и специфични изисквания към строителните продукти, съгласно националната програма за енергийна ефективност, предварителен контрол на строителните продукти, материали и изделия, контрол по време на строителството. Посочени са длъжностите в екипа на консултанта и общо за целия екип – отговорностите на специалистите.

Проверката на техническите предложения за всяка от обособените позиции показва, че предложенията за изпълнение на поръчката са представени по Образец № 9, но същите не отговарят на изискванията за разработване, посочени в раздел VI „Представяне на оферта, необходими документи и изисквания към тях“ (стр. 33) от документацията, поради следното:

В документацията за участие към настоящата обществена поръчка, Възложителят е заложил минимално изискуема информация за съдържание на техническото предложение в раздел VI „Представяне на оферта, необходими документи и изисквания към тях“ (стр. 33) от документацията. Съгласно последните, в разработката си участникът следва да опише *цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, вкл. дейностите за съгласуване на инвестиционните проекти и дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати с посочване на концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора. Участникът следва подробно да е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение стратегията за контрол по основните видове СМР и да е описал всички стъпки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания, така че да обоснове качествено и в срок изпълнението на договора.*

В предложението на участника не се съдържа изложение на цялостната методология за осъществяване предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща детайлно описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на всички процеси, съставлящи отделните дейности, и използвани средства за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като при описание на дейностите са допуснати следните грешки и непълноти:

- Не е разписан процесът за изпълнение на дейностите актуализиране на технически паспорт и изготвяне на окончателен доклад за съответствие на строежа и годността му за въвеждане в експлоатация. В техническото предложение участникът единствено е декларирал срок за изпълнение на тези дейности и е посочил същите като част от задължителния предмет на поръчката, без въобще да даде конкретика относно изпълнението им в изложението на цялостната си методология - в какво точно се изразява съставянето на тези задължителни документи и какви части включват. Този пропуск води до непълнота на изложената методология, защото не са детайлно описани (самостоятелно и в тяхната съвкупност) всички процеси, съставлящи отделните дейности и представлява несъответствие с изискванията на Възложителя.

- В предложението на участника не се съдържа детайлна концепция за организация на работната сила за качествено и в срок изпълнение на договора и за постигане на всеки от посочените в Техническата спецификация резултати, тъй като задълженията и отговорностите на предвидените експерти са описани схематично и общо за всички, без подробна обосновка на индивидуалните функции на всеки един от тях при изпълнение на поръчката.

- В техническото си предложение участникът не е посочил стратегия за контрол на основните видове строително монтажни работи, необходими за изпълнението на обекта. Предлагащата стратегия е само маркирана, като са посочени общи принципи за контрол

върху работата на строителя, които обаче не представляват конкретна стратегия за контрол на изпълнението на самите строително-монтажни работи. Не са посочени аспектите, които Консултанта следва да наблюдава, анализира и контролира при изпълнение на основни за конкретния обект СМР.

С оглед констатираните несъответствия в техническите предложения на участника за трите обособени позиции, отнасящи се до изискванията за разработването им, комисията не следва да поиска от участника представяне на нов списък на експертите по Образец № 5 с отстранена непълнота в информацията за предложени експерт - КБЗ, защото дори и да бъдат поискани и представени, то те не могат да санират несъответствията в техническите предложения.

3) Ценовите предложения за всяка от обособените позиции са представени по Образци №№ 10.1, 10.2 и 10.3 и офериранията от участника цена за всяка позиция не надвишава максималния финансов ресурс като цяло и по отделните бюджетни пера.

Въз основа на извършения анализ на представените документи относно съответствието на „Кимтекс - ЛС“ ООД, ЕИК 824124548 с изискванията на възложителя, комисията установи, че по отношение на участника **е налице несъответствие на техническите предложения за трите обособени позиции, отнасящи се до изискванията за разработването им, което води до несъответствие на офертата с предварително обявените условия.** В резултат на горното комисията **не допуска до оценка и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП предлага за отстраняване по обособени позиции № 1, 2 и 3 участника „Кимтекс - ЛС“ ООД, ЕИК 824124548 с оферта вх. № 26-00-565/02.09.2016г. от възлагането на поръчката.**

4. Участник № 4 Обединение „Надзор 2016“, с оферта вх. № 01-01-121, подадена на 02.09.2016г. в 14:34 часа, представлявано от Симона Петрова Дачева и със съдружници в обединението: „Профпроект България“ ЕООД, ЕИК 203728443 и „Стройнорм“ ЕООД, ЕИК 200285252.

Участникът е представил заявления за участие по образец с информационен лист; декларации по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП – 3 бр.; декларации по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП – 3 бр.; списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката; декларации по чл. 65 от ЗОП – 6 бр.; списък на услугите, изпълнени от участника през последните 3 години заедно с удостоверения за предоставените услуги; удостоверение по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, издадено от началника на ДНСК; удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, издадено от АУЕР; копия на валидни - застраховки за професионална отговорност; технически предложения за всяка от обособените позиции и към всяко от тях са приложени поотделно изискуемите декларации за приемане условията на договора, за срока на валидност на офертата и за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, както и ценови предбложения за всяка от обособените позиции.

Констатации от извършената проверка:

1) Проверката на документите относно общите изисквания, както и изискванията към личното състояние, годността, икономическото и финансово състояние и технически възможности и/или квалификация показва следното:

➤ В Заявлението за участие в процедурата е посочен срок на валидност на офертата от 90 календарни месеца, което не съответства на заявената валидност на офертата от 3 месеца в декларациите по Образец № 9.2 към техническите предложения за обособени позиции № 1, 2 и 3.

➤ Във връзка с изискването за икономическо и финансово състояние, изразяващо се в наличието на застраховка за „Професионална отговорност“ с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката, участникът е представил за съдружника в обединението „Стройнорм“ ЕООД копие на валидна застрахователна полица за дейността – упражняване на строителен надзор, която е с лимит на отговорност, съответстваща на категорията на обектите. **Липсва представена застраховка по чл. 171 от ЗУТ за дейността – оценка на съответствието на инвестиционните проекти.**

➤ По отношение на документите, свързани с критериите за техническите възможности и/или квалификация, се установи следната непълнота на информацията в представения Списък на експертите по Образец № 5: за позицията „Експерт – Координатор/специалист по безопасност и здраве“ е предложена инж. Мила Енчева, за която в графа „Професионална квалификация“ е отбелязан Сертификат за завършен курс по „Координатор по безопасност и здраве в строителството“ с рег. № 4022/16.04.2015г. на ЦПО „Виана“, но не е уточнено **какъв е срока на валидност на документа.**

Констатира се, че всички предложени в Образец № 5 експерти, са от списъка на физическите лица към удостоверение за извършване на дейностите по чл.166, ал.2 от ЗУТ.

2) Участникът е представил Технически предложения за трите обособени позиции по Образец № 9 и към всяко от тях са приложени поотделно изискуемите декларации по чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП. Съдържанието на предложенията е описано по-долу.

Кратко описание на техническото предложение по Обособена позиция № 1:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 10 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 10 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 10 дни;

В техническото предложение за изпълнение на поръчката, участникът е представил методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ

/План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Представено е описание на дейностите за осъществяване на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ. Разписани са конкретните начини на изпълнение на: Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Описано е съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. За всяка от предвидените мерки за изпълнение са посочени отговорните експерти. Посочени са използваните технически средства. Посочена е нормативна уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката, като са разписани приложимите нормативни изисквания за всяка част.

Представено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството, а именно: запознаване с проекта и проектните материали, проверка за законосъобразно разрешение за строеж, проверка на организационната готовност на изпълнителя, одобрение на работните графици и технологично-строителната програма на строителя, одобрение на методите за изпълнение на по-важните строителни и инсталационни работи, одобрение на плана за безопасност и здраве на изпълнителя, одобрение на система за управление на качеството.

Представена е стратегията за контрол по основните видове СМР, като е обърнато внимание на: демонтажни работи, демонтаж на дограма, ремонт на покрив, монтаж на

воронки, подмяна на покривната хидроизолация, подготовка на основа за хидроизолация, направа на замазки, армирани замазки, грундиране, залепване на рулонни, битумни хидроизолации, организация за изпълнение на тенекеджийски и железарски работи, отстраняване на петна от локални течове, затваряне с подходящ ламаринен профил фугите, ремонт на балконски парапети, изпълнение ел. работи, топлинно изолиране на външните стени, подмяна на дограма, ремонт на общи части.

В точка Стъпки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания участникът е посочил предвидените за влагане материали, общи и специфични изисквания към строителните продукти, съгласно националната програма за енергийна ефективност, начини на контрол, план за качество по отношение на материалите и оборудването, одобряване на материалите, оборудването и строителната механизация, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия, контрол на ритмичността на доставяне на материали, проверки за складирането на материали, начин на влагане и изпитвания, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, контрол по подмяна и корекция, стъпки и действия при установяване на несъответствия.

Кратко описание на техническото предложение по Обособена позиция № 2:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 10 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 10 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 10 дни;

В техническото предложение за изпълнение на поръчката, участникът е представил методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Представено е описание на дейностите за осъществяване на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ. Разписани са конкретните начини на изпълнение на: Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 16б, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Описано е съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. За всяка от предвидените мерки за изпълнение са посочени отговорните експерти. Посочени са използваните технически средства. Посочена е нормативна уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката, като са разписани приложимите нормативни изисквания за всяка част.

Представено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството, а именно: запознаване с проекта и проектните материали, проверка за законосъобразно разрешение за строеж, проверка на организационната готовност на изпълнителя, одобрение на работните графици и технологично-строителната програма на строителя, одобрение на методите за изпълнение на по-важните строителни и инсталационни работи, одобрение на плана за безопасност и здраве на изпълнителя, одобрение на система за управление на качеството.

Представена е стратегията за контрол по основните видове СМР, като е обърнато внимание на: демонтажни работи, демонтаж на дограма, ремонт на покрив, монтаж на воронки, подмяна на покривната хидроизолация, подготовка на основа за хидроизолация, направа на замазки, армирани замазки, грундиране, залепване на рулонни, битумни хидроизолации, организация за изпълнение на тенекеджийски и железарски работи, отстраняване на петна от локални течове, затваряне с подходящ ламаринен профил фугите, ремонт на балконски парапети, изпълнение ел. работи, топлинно изолиране на външните стени, подмяна на дограма, ремонт на общи части.

В точка Стъпки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания участникът е посочил предвидените за влагане материали, общи и специфични изисквания към строителните продукти, съгласно националната програма за енергийна ефективност, начини на контрол, план за качество по отношение на материалите и оборудването, одобряване на материалите, оборудването и строителната механизация, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия, контрол на ритмичността на доставяне на материали, проверки за складирането на материали, начин на влагане и изпитвания, метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, контрол по подмяна и корекция, стъпки и действия при установяване на несъответствия.

Кратко описание на техническото предложение по Обособена позиция № 3:

Участникът е предложил следните срокове:

- изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на проекта – 10 дни;
- упражняване на строителен надзор по време на строителството - от момента на откриване на строителната площадка на обекта;
- изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ – 10 дни;
- изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ – 10 дни;

В техническото предложение за изпълнение на поръчката, участникът е представил методология за изпълнение на дейността Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на предстоящите за изработване проекти в съответствие с чл. 142, ал. 5 и ал.11 от ЗУТ – обхват на дейността съгласно чл. 142, ал. 5 на ЗУТ; изпълнение на изискванията съгласно чл. 169, ал. 1 и ал. 3 на ЗУТ, а именно: механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум, икономия на енергия и топлосъхранение, устойчиво използване на природните ресурси.

Разписана е концепция за организация на работната сила, където е посочено съдържание на доклада от оценка на съответствието, като са разписани реквизитите, които ще бъдат включени в него, както и аспекти от Оценка на част Конструктивна, Оценка за съответствие за частите на проекта, като са предвидени Част „Архитектурна“, Част Електро, Част ВиК, Част ОВК, Част Енергийна ефективност, Част Пожарна безопасност, Част ПБЗ /План за безопасност и здраве, Част ПУСО/План за управление на строителните отпадъци, като за всяка част е посочен отговорен експерт.

Представено е описание на дейностите за осъществяване на строителен надзор, съгласно изискванията на чл. 168 от ЗУТ. Разписани са конкретните начини на изпълнение на: Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласуване и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, откриване на строителната площадка, заверка на Заповедната книга на строежа, изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт за строежа. По отношение на актуализацията на техническия паспорт са посочени съставните части, отговорен за координацията между експертите при актуализиране на отделните части. Като поредица от стъпки е разписано Изготвяне на окончателен доклад до възложителя. Описани са дейностите: внасяне на

окончателните доклади в Общинската администрация, контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ (съгласуване и контрол на използваните материали, контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия), изготвяне на Екзекутивна документация, осъществяване на контрол по недопускане увреждане на трети лица и намаляване на отрицателните последици при строителството върху населението, измерване на изпълнените работи, удостоверяване и одобряване на плащания, контрол на видовете СМР и последователността на тяхното изпълнение.

Описано е съставяне на актове и протоколи по време на строителството, при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. към ЗУТ, където са изброени документите, които се създават и контролират по време на строителството, както и фактически преглед на завършеността на строителството.

Разписана е концепция за организация на работната сила с посочени задължения и отговорности на специалистите за изпълнение на поръчката: Ръководител обект – строителен инженер и експерт по част Конструктивна, експерт по част Архитектурна, експерт по част Електро, експерт по част В и К, експерт по част ОВК, експерт по част по част „Пожарна безопасност“, Експерт по част „ПУСО“, Експерт по част „ПБЗ“ и Координатор по безопасност и здраве, Експерт по качеството и съответствието на материалите, с посочени задължения при изготвяне на оценка за съответствие по съответната част, по време на строителния процес и при изготвяне на Окончателен доклад за строежа и актуализация на технически паспорт. За всяка от предвидените мерки за изпълнение са посочени отговорните експерти. Посочени са използваните технически средства. Посочена е нормативна уредба, която ще се съблюдава при изпълнението на поръчката, като са разписани приложимите нормативни изисквания за всяка част.

Представено е описание на дейностите, подлежащи на съгласуване и контрол на всички мероприятия от мобилизационния период за изпълнение на строителството, а именно: запознаване с проекта и проектните материали, проверка за законосъобразно разрешение за строеж, проверка на организационната готовност на изпълнителя, одобрение на работните графици и технологично-строителната програма на строителя, одобрение на методите за изпълнение на по-важните строителни и инсталационни работи, одобрение на плана за безопасност и здраве на изпълнителя, одобрение на система за управление на качеството.

Представена е стратегията за контрол по основните видове СМР, като е обърнато внимание на: демонтажни работи, демонтаж на дограма, ремонт на покрив, монтаж на воронки, подмяна на покривната хидроизолация, подготовка на основа за хидроизолация, направа на замазки, армирани замазки, грундиране, залепване на рулонни, битумни хидроизолации, организация за изпълнение на тенекеджийски и железарски работи, отстраняване на петна от локални течове, затваряне с подходящ ламаринен профил фугите, ремонт на балконски парапети, изпълнение ел. работи, топлинно изолиране на външните стени, подмяна на дограма, ремонт на общи части.

В точка Стъпки по упражняването на контрол, както върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие на техническите изисквания на проекта, така и ритмичността на тяхното доставяне, начин на складиране, начин на влагане, изпитания участникът е посочил предвидените за влагане материали, общи и специфични изисквания към строителните продукти, съгласно националната програма за енергийна ефективност, начини на контрол, план за качество по отношение на материалите и оборудването, одобряване на материалите, оборудването и строителната механизация, контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия, контрол на ритмичността на доставяне на материали, проверки за складирането на материали, начин на влагане и изпитвания, метод за работа при

установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция, контрол по подмяна и корекция, стъпки и действия при установяване на несъответствия.

Въз основа на извършената проверка комисията установи, че техническите предложения на участника Обединение „Надзор 2016“ са изготвени в съответствие с поставените от възложителя изискванията към разработването им.

3) Ценовите предложения за всяка от обособените позиции са представени по Образци №№ 10.1, 10.2 и 10.3 и оферираната от участника цена за всяка позиция не надвишава максималния финансов ресурс като цяло и по отделните бюджетни пера.

Във връзка с констатираните несъответствия с критериите за подбор комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП Протокол № 1 да бъде изпратен до всички участници в деня на публикуването му в „Профила на купувача“ на община Долна баня.

На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП в срок до 5 работни дни от получаването на настоящия протокол участниците, по отношение на които са констатирани несъответствия и липси, могат да представят на комисията документи за тяхното отстраняване. Допълнително представената информация може да обхваща факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти.

Следващото заседание да се проведе след изтичане на срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП за продължаване работата на комисията.

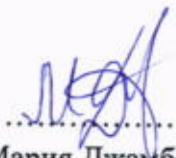
Настоящият протокол се подписа на 27.09.2016г. от членовете на комисията, както следва:

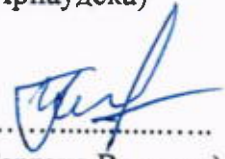
Председател:


.....
(Анелия Петрова)

Членове:

1. 
.....
(Нина Арнаудска)

2. 
.....
(Мария Джамбазова)

3. 
.....
(инж. Гергана Вълкова)

4. 
.....
(Иван Дойнов)